

森林の土地を取得したとき届出が必要です

新しい制度が平成24年4月からスタート

詳しくは、所有者となった土地がある市役所・市町村役場や都道府県庁又は出先機関の林務担当までお問い合わせください。

Q なぜ新たな届出制度ができたのですか？

A 森林の所有者が分からないと、
①行政が森林所有者に対して助言等ができない
②事業者が間伐等をする場合に所有者に働きかけて森林を集約化し効率を上げられないことから、森林の土地の所有者の把握を進めるため、森林法改正により設けられました。
なお、この届出により、森林の土地の所有者の帰属が確定されるものではありません。



適切に森林整備を推進！

Q どのような場合に届出が必要なのですか？

A 個人か法人かによらず、売買契約のほか、相続、贈与、法人の合併などにより、森林^{※1}の土地を新たに取得した場合に、事後の届出として森林の土地の所有者届出が必要です。

面積の基準はありませんので、面積が小さくても届出の対象となります。

ただし、国土利用計画法に基づく土地売買契約の届出^{※2}を提出した場合には、森林の土地所有者届出は不要です。

※1 都道府県が作成する地域森林計画の対象となっている森林です。登記上の地目によらず、取得した土地が森林の状態となっている場合には、届出の対象となる可能性が高いのでご注意ください。

※2 国土利用計画法に基づき、次の面積以上の土地の売買契約をしたときは事後届出が必要です。

市街化区域:2,000㎡ その他の都市計画区域:5,000㎡ 都市計画区域外:10,000㎡

Q どのように届出を行うのですか？

A 所有者となった日から90日以内に、取得した土地がある市町村の長に届出を行います。相続の場合、財産分割がされていない場合でも、相続開始の日から90日以内に、法定相続人の共有物として届出をする必要があります。



届出書の提出



市役所・役場

Q どのような届出書を提出するのですか？

A 届出書の様式に記入のうえ、右の書類を添付して提出して下さい。

①その森林の土地の位置を示す図面

(任意の図面に大まかな位置を記入)

②その森林の土地の登記事項証明書(写しでもよい)、

又は、土地売買契約書、相続分割協議の目録、土地の権利書の写しなど権利を取得したことが分かる書類

Q 届出を出さないとどうなるのですか？

A 届出をしない、又は虚偽の届出をしたときは、10万円以下の過料が科されることがあります。



森林所有者となった方は、立木の伐採を行う場合は市町村長に伐採及び伐採後の造林の事前届出、1haの林地開発を行う場合は知事の許可が必要です。(保安林では、立木の伐採等及び土地の形質の変更について、知事の許可等が必要です)

作成：林野庁森林整備部計画課

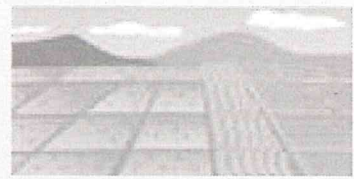
電話(代表)03-3502-8111(内線6144)

森林の土地の所有者届出書		年 月 日				
市町村長 殿		住所				
届出人 氏名		氏名 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名) 印				
電話番号		電話番号				
次のとおり新たに森林の土地の所有者となったので、森林法第10条の7の2第1項の規定により届け出ます。						
所有権の移転に関する事項	前所有者の住所		前所有者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者の氏名)			
	所有者となった年月日 年 月 日		所有権の移転の原因			
土地に関する事項	番号	土地の所在場所			面積(ha)	持分割合
		市町村	大字	字		
	1					
	2					
3						
計						
備考						
<small> 注意事項 1 新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。 2 氏名を自署する場合には、押印を省略することができる。 3 所有権の移転の原因欄には、売買、相続、贈与、会社の合併など具体的に記載すること。 4 土地に関する事項は、番号欄の番号に対応して、一筆の土地ごとに記載すること。 5 面積は、ヘクタールを単位とし、小数第4位まで記載し、第5位を四捨五入すること。 6 持分割合は、新たに所消者となった土地について共有している場合に記載すること。 7 備考欄には、森林の土地の用途、森林の土地の境界の把握の有無その他参考となる事項を記載すること。 8 規則第5条の2第2項に規定する次の書類を添付すること。 (1) 当該土地の位置を示す地図 (2) 当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面 </small>						

皆さんの地域の「人と農地の問題」 について考えてみませんか

(人・農地プラン／新規就農／農地集積)

高齢化や後継者不足、耕作放棄地の増加などの「人と農地の問題」があり、5年後、10年後の展望が描けない地域が増えています。皆さんの地域ではいかがでしょうか？地域の皆さんで話し合ってプランを作り、実行していくことによって「人と農地の問題」を解決しましょう。プランの作成や就農者の増加、農地の集積を応援します。



1. 人・農地プランは、人と農地の問題を解決するための「未来の設計図」です。

☆集落・地域における話し合いによって、

- ◎今後の中心となる経営体(個人、法人、集落営農)はどこか
- ◎中心となる経営体へどうやって農地を集めるか
- ◎中心となる経営体とそれ以外の農業者(兼業農家、自給的農家)を含めた地域農業のあり方(生産品目、経営の複合化、6次産業化)

などを決めていただけます。

2. 人・農地プランには、様々なメリットがあります。

☆人・農地プランに位置付けられると、

- ◎青年就農給付金(経営開始型)
※準備型(研修中)は、人・農地プランと関係なく給付します
- ◎農地集積協力金(中心となる経営体に農地を提供する方)
- ◎スーパーL資金の当初5年間無利子化(認定農業者)

といった支援を受けることができます。

3. 人・農地プランは、随時、見直すことができます。

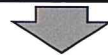
☆最初からパーフェクトなプランにする必要はありません。必要な部分から始めて、順次拡大していくことで構いません。一旦プランを決めても、

- ◎新規就農者が新たに出てきたとき
- ◎集落営農・法人を立ち上げ、中心となる経営体となるとき
- ◎引退を決意して農地集積協力金をもらおうとするとき

などは、見直せば、2.のメリットを受けられます。



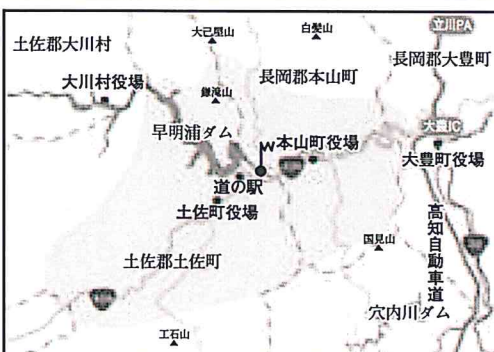
- 〈集落における話し合いにあたって〉
- 人・農地プランの範囲は、地域的なまとまりを持つ農業集落や地域をエリアとすることを基本としますが、地域の実情に応じて複数集落やもっと広いエリアでも可能です。
 - 地域の将来に関する話し合いですので、経営主だけでなく奥さんや息子さんも積極的に参加して下さい。



- 〈市町村による検討会の開催〉
- 市町村は、話し合いを受けて人・農地プランの原案を作成し、農業関係機関や農業者の代表で構成する検討会を開催します。
 - ※検討会のメンバーの概ね3割は女性
 - 検討会の審査の結果適当と判断されたものは、市町村が人・農地プランとして正式決定します。



農林水産省



放送エリアの目安
(放送エリア内であっても地形などにより受信できないことがあります。)

【お問い合わせ先】
NHKの受信に関する技術相談
0570-0003434
(9時～20時)

「ラジオ受信のワンポイント アドバイス」
建物の中では電波が遮られます。聞こえにくい時は、受信機を窓際などに設置してみてください。

開局日…5月31日(木) 予定
1341kHz
名 称…早明浦ラジオ中継放送所
周波数…NHKラジオ第1
田井小学校跡地にNHKラジオ放送所が完成し、ここからNHKラジオ第1を放送することとなりました。

5月31日にNHK早明浦ラジオ中継放送所が開局します

短歌会作品(順不同)

一月

霜柱 踏むな踏むなと叫びたりバリバリと怒声をあげて
 「ああ臘梅が、大好きな花、香もよくて」我が家を訪いし人の侍む
 帰郷して七度目の元旦この里と今年も歩むと背を伸ばしたり
 紅の花弁に樹下を彩りて花季ながし庭の山茶花
 元旦にひ孫もそろいて賑わいぬ笑顔一番九十老いは
 何年も筆筒貯金の晴れ着きて短歌の勉強出かけましょう
 年一度あえる幼の髪の毛のかたくなりしを手のひらで知る
 不明者は死者にもなれずいつまでも彼岸此岸を彷徨ひるるか
 枝ゆらし小鳥群れ来て赤き実を食べつくしたる去年のなつかし

和田 幸
 和田 豊
 伊藤 孝恵
 川田 栄一
 澤田 登恵
 杉本 基子
 筒井恵美子
 藤田 兆大
 山中 和子

二月

ある日突然忍者のように顔を出す福寿草見つ癒される日々
 木枯らしの数日続きで忙しげに軒下に鳴る冬の風鈴
 久びさに編みかけセーター取り出して一針一針確かめながら
 ベランダの小さき花に目をやれば春の日ざしに微笑みており
 鉢植えの石楠花咲きぬ狂い咲く花を見ており小春日の今日
 テレビにて雪山歩く音ききつつ私はサクサクキャベツをきざむ
 変声期迎へし孫は自らの声をきらひて無口となりぬ
 人っ子一人姿の見えぬ朝まだき夜来の雪を庭木被れり
 災害を受けし人等の肩を打ちなお降り積もる雪のにくさよ

和田 豊
 伊藤 孝恵
 澤田 登恵
 澤田 光恵
 杉本 基子
 筒井恵美子
 藤田 兆大
 山中 和子
 和田 幸

俳句会作品(順不同)

一月

手を焙るだけの焚火で遍路発ち
 陽当りて凍土光りくづれゆく
 平泉黄金澄みて雪の中
 碧空の光りつらぬく冬木の芽
 後継者ハウスの中を春耕す
 冬草もゆ石庭の石丸くして
 ひと握り雲がさえぎる日向ぼこ
 農協の倉庫膨らむ今年米

次郎
 はるお
 淑子
 昭子
 須美子
 小玉
 照子
 翠人

二月

ストーブに両手広げて句をひねる
 雪の朝傘を持たずにいつてきます
 猪追つて古里に老いたる獵師かな
 盆梅の枝ととのえて老じまん
 久しぶり孫の顔顔節分に
 老の身をやさしく包む干布団
 朝かんのインクのおい春の雨
 バレンタインチョコをつくってあげましょう
 入学児一人いる村桃の花

須美子
 由香
 次郎
 はるお
 淑子
 昭子
 小玉
 照子

コスモス会作品(順不同)

十二月

山家の灯みな眠らせて日の短
 枯れ草の元より見える春の芽が
 寄せ鍋や家族しばらく無言なり
 寄せ鍋やほどよく煮えて夫を待つ満貴子
 花柄の日にふくらみし布団かな
 故郷のくつろぎにあり干布団

昭子
 敏美
 峯子
 満貴子
 千代
 嶺北子

(株)ヤセック高知、新工場完成!

旧田井小学校グラウンドに建設中でした、株式会社ヤセック高知(大日常男社長)の新工場が完成し、3月14日、竣工式が行われました。

株式会社ヤセック高知は、昭和48年に本町で操業を開始し、当初、小型モーターの製造、現在は、主に船舶用の注油機の組立やその部品加工を行っています。旧工場は、老朽化がすすむ一方、新規事業として熱排気弁研削盤の製造を本社工場から移転することとなり、手狭となったため、今回の新工場建設となりました。

新工場は、2955㎡の敷地に生産工場1000㎡と倉庫200㎡を新設しています。旧工場から機械等の移転も完了し、新工場での操業が始まっています。また、5月からは新規事業も操業



業も操業の予定です。この新工場建設により、新たに5名の雇用増(うち1名は既に先行採用済み)が見込まれています。

竣工式当日は好天に恵まれ、地域の皆さんをはじめ、保育園児も参加してのもち投げも行われ、みんなで新工場の竣工を祝いました。



大日常男社長からのコメント



土佐町の皆さん御町の企業誘致第1号として、昭和48年当時の社名ヤセックエレクトロニクス(株)の高

知工場として開設し、はや40年の月日が流れました。この度現社名(株)ヤセック高知の新社屋を田井小学校の跡地に建てさせて頂きました。この際本社工場にて製造いたしております研削盤の組み立てラインを移設いたしました。今後とも企業の繁栄は地域社会とともにあるとの経営理念を實踐して参る所存であります。どうか皆さん今後とも宜しくお願い致します。

およろこび

部落名	出生者氏名(ふりがな)	性別	年齢
伊勢川	和田 拓士	男	信義
溜井	千頭 莉桜	女	広大
中央	松田 唯叶	男	直人

おくやみ

平成24年2月～平成24年3月届出分

部落名	死亡者氏名	性別	年齢
西石原	越智 悦美	女	88
西石原	仁井田 政子	女	91
西石原	内ノ村 貞彦	男	80
上地蔵寺	宮村 富能	女	92
上地蔵寺	川田 茂保	男	92
下地蔵寺	杉本 満子	女	98
下地蔵寺	田岡 茂子	女	92
下地蔵寺	式地 須賀子	女	78
栗木	近藤 健次	男	52
高須	上田 秋榮	男	89
上ノ土居	上田 美知子	女	78
上ノ土居	右城 和三子	女	83
上ノ土居	和田 廣味	女	84
東境	西峯 常夫	男	74
東境	藤原 和喜恵	女	82
北境	和田 房子	女	81
南泉	西村 信壽	男	78
上野	井上 中道	男	89
上野	津田 里季	男	88
田井	田岡 哲	男	86
高橋	高橋 弘子	女	71
和代	和代 恒代	女	88

町の人口

住民基本台帳より 平成24年2月～平成24年3月現在

総人口	4,316
男性	2,040
女性	2,276
世帯数	2,045
転入	21
転出	38

広報 第451号・2012年5月

とさちよう

編集・発行

土佐町

〒781-3401 高知県土佐郡土佐町土居 194 TEL0887-82-0480

URL <http://www.town.tosa.kochi.jp/>

印刷

株式会社高陽堂印刷